

WESKUS / WEST COAST

DISTRIKSMUNISIPALITEIT DISTRICT MUNICIPALITY

U MASIPALA WESITHILI SASEWEST COAST

NOTULE VAN 'N ALGEMENE RAADSVERGADERING GEHOU OP
WOENSDAG, 26 MAART 2008 OM 11:00 IN DIE RAADSAAL VAN DIE
WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT

MINUTES OF A GENERAL COUNCIL MEETING HELD ON WEDNESDAY, 26
MARCH 2008 AT 11:00 IN THE COUNCIL CHAMBERS OF THE WEST
COAST DISTRICT MUNICIPALITY

Teenwoordig / Present Raadslede / Councillors

Rdl FG Schoor	Weskus Distriksmunisipaliteit	(Uitvoerende Burgemeester)
Rdl R Skei	Weskus Distriksmunisipaliteit	(Uitvoerende Onderburgemeester)
Rdl E Plaatjies	Weskus Distriksmunisipaliteit	
Rdl S Swartz	Weskus Distriksmunisipaliteit	
Rdl HC Kitshoff	Weskus Distriksmunisipaliteit	
Rdl MR Smit	Weskus Distriksmunisipaliteit	
Rdl JJ Josephus	Weskus Distriksmunisipaliteit	
Rdl AP Mouton	Weskus Distriksmunisipaliteit	
Rdl C Karools	Bergrivier Munisipaliteit	
Rdl A de Vries	Bergrivier Munisipaliteit	
Rdl JJ Muller	Cederberg Munisipaliteit	
Rdl JA Engelbrecht	Cederberg Munisipaliteit	
Rdl WD Loff	Matzikama Munisipaliteit	
Rdl JJ Klaasen	Matzikama Munisipaliteit	
Rdl RR Snyders	Saldanhaabai Munisipaliteit	
Rdl EE Jordaan	Saldanhaabai Munisipaliteit	
Rdl LN Gali	Swartland Munisipaliteit	(Speaker)
Rdl NJA Rust	Swartland Munisipaliteit	
Rdl BJ Stanley	Swartland Munisipaliteit	

Amptenare / Officials

Mnr WP Rabbets	Munisipale Bestuurder
Mnr W Markus	Direkteur Korporatiewe Dienste
Mnr J Koekemoer	Direkteur Finansies
Mnr M Mabula	Direkteur Gemeenskapsdienste, Sosiale & Ekonomiese Ontwikkeling

Mnr IAB vd Westhuizen	Direkteur Tegniiese Dienste
Mnr F Williams	Bestuurder: Strategiese Dienste
Mev N Navarro Brito	GOP Bestuurder
Mev NJ Miggel	Hoof Interne Ouditeur
Me P Rodgers	Hoof: Kantoor Ondersteuningsdienste
Mnr J Josias	Strategiese Bestuurder: Uitvoerende Burgemeester
Me VF Hoyi	Vertaler/Komiteeklerk

Sekretariaat / Secretariat:

Me VM April

**1. OPENING & VERWELKOMING
OPENING & WELCOMING**

Die Speaker heet almal hartlik welkom waarna rdl Karools die vergadering open met gebed.

**2. AANSOEKE OM VERLOF TOT AFWESIGHEID DEUR RAADSLEDE
APPLICATION FOR LEAVE OF ABSENCE BY COUNCILLORS**

Die Speaker noem dat rdle M Boois, EB Manuel en C Ovies versoek het om van die vergadering verskoon te word.

BESLUIT:

**OM VERLOF TOT AFWESIGHEID AAN DIE VOLGENDE PERSONE
TOE GESTAAN WORD:**

**RDL M BOOIS
RDL EB MANUEL
RDL C OVIES**

RESOLVED:

**THAT LEAVE OF ABSENCE BE GRANTED TO THE FOLLOWING
PERSONS:**

**CLLR M BOOIS
CLLR EB MANUEL
CLLR C OVIES**

**3. AANKONDIGINGS DEUR DIE SPEAKER
ANNOUCEMENTS BY THE SPEAKER**

Verjaarsdae-raadslede / Birthdays - councillors

Die volgende raadslede het hulle verjaarsdae op die onderstaande datums gevier:

The following councillors celebrated their birthday on the following date:

Maart / March:

15 Cllr HC Kitshoff

20 Cllr FG Schoor

KENNIS GENEEM / NOTED

**4. AANKONDIGINGS DEUR DIE UITVOERENDE BURGEMEESTER
ANNOUCEMENTS BY THE EXECUTIVE MAYOR**

Geen / None

**5. GOEDKEURING VAN NOTULES
APPROVAL OF MINUTES**

**ITEM 08/03/26/5.1 VAN DIE NOTULE VAN DIE DRIE- EN -VYFTIGSTE
ALGEMENE VERGADERING VAN DIE WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT
WAT GEHOU IS OP 26 MAART 2008**

**ITEM 08/03/26/5.1 OF THE MINUTES OF THE FIFTY THIRD GENERAL
MEETING OF THE WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY HELD ON 26
MARCH 2008**

ONDERWERP:	NOTULE VAN DIE TWEE-EN-VYFTIGSTE ALGEMENE VERGADERING VAN DIE WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT GEHOU OP 30 JANUARIE 2008
-------------------	--

SUBJECT:	MINUTES OF THE FIFTY SECOND GENERAL MEETING OF THE WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY HELD ON 30 JANUARY 2008
-----------------	--

Die notule is as bylaag gesirkuleer.

Op voorstel van rdl Skei, gesekondeer deur rdl Kitshoff word:

BESLUIT:

OM DIE NOTULE TE BEKRAGTIG

RESOLVED:

THAT THE MINUTES BE APPROVED

**ITEM 08/03/26/5.2 VAN DIE NOTULE VAN DIE DRIE- EN -VYFTIGSTE
ALGEMENE VERGADERING VAN DIE WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT
WAT GEHOU IS OP 26 MAART 2008**

**ITEM 08/03/26/5.2 OF THE MINUTES OF THE FIFTY THIRD GENERAL
MEETING OF THE WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY HELD ON 26
MARCH 2008**

**ONDERWERP: NOTULE VAN DIE SPESIALE RAADSVERGADERING
VAN DIE WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT GEHOU
OP 18 FEBRUARIE 2008**

**SUBJECT: MINUTES OF THE SPECIAL COUNCIL MEETING OF THE
WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY HELD ON 18
FEBRUARY 2008**

Die notule is as bylaag gesirkuleer.

Op voorstel van rdl Plaatjies, gesecondeer deur rdl Swartz word:

BESLUIT:

OM DIE NOTULE TE BEKRAGTIG

RESOLVED:

THAT THE MINUTES BE APPROVED

ITEM 08/03/26/5.3 VAN DIE NOTULE VAN DIE DRIE- EN -VYFTIGSTE ALGEMENE VERGADERING VAN DIE WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT WAT GEHOU IS OP 26 MAART 2008

ITEM 08/03/26/5.3 OF THE MINUTES OF THE FIFTY THIRD GENERAL MEETING OF THE WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY HELD ON 26 MARCH 2008

ONDERWERP: NOTULE VAN DIE SPESIALE RAADSVERGADERING VAN DIE WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT GEHOU OP 28 FEBRUARIE 2008

SUBJECT: MINUTES OF THE SPECIAL COUNCIL MEETING OF THE WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY HELD ON 28 FEBRUARY 2008

Die notule is as bylaag gesirkuleer.

Op voorstel van rdl Skei, gesekondeer deur rdl Kitshoff word:

BESLUIT:

- 1. OM DIE NOTULE TE BEKRAGTIG; EN**
- 2. DAT RDL A DE VRIES EN RDL AP MOUTON SE NAME AS TEENWOORDIG AANGEBRING WORD.**

RESOLVED:

- 1. THAT THE MINUTES BE APPROVED; AND**
- 2. THAT THE NAMES OF CLLR A DE VRIES AND RDL AP MOUTON BE NOTED AS PRESENT.**

6. NOTULE VOORGELê TER INLIGTING

MINUTES TABLED BY WAY OF INFORMATION

ITEM 08/03/26/6.1 VAN DIE NOTULE VAN DIE DRIE- EN -VYFTIGSTE ALGEMENE VERGADERING VAN DIE WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT WAT GEHOU IS OP 26 MAART 2008

ITEM 08/03/26/6.1 OF THE MINUTES OF THE FIFTY THIRD GENERAL MEETING OF THE WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY HELD ON 26 MARCH 2008

ONDERWERP:	NOTULE VAN 'N UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE GEHOU OP 20 FEBRUARIE 2008
SUBJECT:	MINUTES OF A EXECUTIVE MAYORAL COMMITTEE HELD ON 20 FEBRUARY 2008

Die notule is as bylaag gesirkuleer.

KENNIS GENEEM / NOTED

**ITEM 08/03/26/6.2 VAN DIE NOTULE VAN DIE DRIE- EN -VYFTIGSTE
ALGEMENE VERGADERING VAN DIE WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT
WAT GEHOU IS OP 26 MAART 2008**

**ITEM 08/03/26/6.2 OF THE MINUTES OF THE FIFTY THIRD GENERAL
MEETING OF THE WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY HELD ON 26
MARCH 2008**

**ONDERWERP: NOTULE VAN 'N VERGADERING VAN DIE BOD
TOEKENINGSKOMITEE GEHOU OP 30 JANUARIE 2008**

**SUBJECT: MINUTES OF A MEETING OF THE BID ADJUDICATION
COMMITTEE HELD ON 30 JANUARY 2008**

Die notule is as bylaag gesirkuleer.

KENNIS GENEEM / NOTED

**7. OORWEGING VAN DEPARTEMENTELE VERSLAE
CONSIDERATION OF DEPARTMENTAL REPORTS**

**7.1 DEPARTEMENT: FINANSIES
DEPARTMENT: FINANCE**

**ITEM 08/03/26/7.1.1 VAN DIE NOTULE VAN DIE DRIE- EN -VYFTIGSTE
ALGEMENE VERGADERING VAN DIE WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT
WAT GEHOU IS OP 26 MAART 2008**

**ITEM 08/03/26/7.1.1 OF THE MINUTES OF THE FIFTY THIRD GENERAL
MEETING OF THE WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY HELD ON 26
MARCH 2008**

ONDERWERP: BEGROTING 2008/2011 (4/2/1)

SUBJECT: BUDGET 2008/2011 (4/2/1)

Die Begroting vir die finansiële boekjaar 2008-2011 is as bylaag gesirkuleer.

Op voorstel van rdl Plaatjies, gesecondeer deur rdl Swartz word:

BESLUIT:

**DAT DIE BEGROTING VIR DIE FINANSIËLE BOEKJAAR 2008/2011
GOEDGEKEUR WORD**

RESOLVED:

THAT THE BUDGET FOR THE FINANCIAL YEAR 2008/2011 BE APPROVED

**7.2 KANTOOR VAN DIE MUNISIPALE BESTUURDER
OFFICE OF THE MUNICIPAL MANAGER**

**7.2.1 AFDELING: STRATEGIESE DIENSTE
DIVISION: STRATEGIC SERVICES**

**ITEM 08/03/26/7.2.1.1 VAN DIE NOTULE VAN DIE DRIE- EN -VYFTIGSTE
ALGEMENE VERGADERING VAN DIE WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT
WAT GEHOU IS OP 26 MAART 2008**

**ITEM 08/03/26/7.2.1.1 OF THE MINUTES OF THE FIFTY THIRD GENERAL
MEETING OF THE WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY HELD ON 26
MARCH 2008**

ONDERWERP: KONSEP GEÏNTEGREERDE ONTWIKKELINGSPLAN - 2008/2009 (13/1/B)
SUBJECT: DRAFT INTEGRATED DEVELOPMENT PLAN - 2008/2009 (13/1/B)

Die Konsep Geïntegreerde Ontwikkelingsplan vir die finansiële boekjaar 2008/2009 is as bylaag gesirkuleer.

Mev Navarro Brito neem die Raad stapsgewys deur die dokument aan die hand van 'n skyfie voorlegging wat as bylaag gesirkuleer is.

Op voorstel van rdl Karools, gesekondeer deur rdl Plaatjies word:

BESLUIT:

**DAT DIE KONSEP GEÏNTEGREERDE ONTWIKKELINGSPLAN 2008/2009
GOEDGEKEUR WORD**

RESOLVED:

**THAT THE DRAFT INTEGRATED DEVELOPMENT PLAN 2008/2009 BE
APPROVED**

**7.3 DEPARTEMENT: KORPORATIEWE DIENSTE
DEPARTMENT: CORPORATE SERVICES**

**ITEM 08/03/26/7.3.1 VAN DIE NOTULE VAN DIE DRIE- EN -VYFTIGSTE
ALGEMENE VERGADERING VAN DIE WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT
WAT GEHOU IS OP 26 MAART 2008**

**ITEM 08/03/26/7.3.1 OF THE MINUTES OF THE FIFTY THIRD GENERAL
MEETING OF THE WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY HELD ON 26
MARCH 2008**

ONDERWERP: JAARVERSLAG 2006/2007 FINANSIËLE JAAR (3/4/5)

SUBJECT: ANNUAL REPORT 2006/2007 FINANCIAL YEAR (3/4/5)

DOEL:

Die Konsep Jaarverslag vir die finansiële jaar 2006/2007 is ingevolge artikel 46 van die Wet op Munisipale Stelsels (Wet 32 van 2000) soos saamgelees met Artikel 127 van die Wet op Munisipale Finansiële Bestuur (Wet 56 van 2003) aan die Raad voorgelê op 30 Januarie 2008.

Die Jaarverslag 2006/2007 was geadverteer in die media asook die Raad se webtuiste vanaf 9 Februarie 2008 vir publieke insette wat gelewer kon word tot en met 7 Maart 2008.

Geen kommentare of besware is ontvang nie.

PURPOSE:

The Draft Annual Report for the 2007/2007 financial year was submitted to Council on 30 January 2008 in accordance with Section 46 of the Local Government Systems Act, (Act 32 of 2000) and Article 127 of the Municipal Finance Management Act, (Act 56 of 2003).

The Annual Report 2006/2007 was advertised in the media and the Council's website from 9 February 2008. Public comments or objections could be raised till the 7th March 2008.

No comments or objections have been received.

Op voorstel van rdl Kitshoff, gesekondeer deur rdl Plaatjies word:

BESLUIT:

**DAT DIE JAARVERSLAG VIR DIE FINANSIËLE JAAR 2006/2007
GOEDGEKEUR WORD**

RESOLVED:

**THAT THE ANNUAL REPORT FOR THE 2006/2007 FINANCIAL YEAR BE
APPROVED**

ITEM 08/03/26/7.3.2 VAN DIE NOTULE VAN DIE DRIE- EN -VYFTIGSTE ALGEMENE VERGADERING VAN DIE WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT WAT GEHOU IS OP 26 MAART 2008

ITEM 08/03/26/7.3.2 OF THE MINUTES OF THE FIFTY THIRD GENERAL MEETING OF THE WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY HELD ON 26 MARCH 2008

ONDERWERP: OORSIG VERSLAG VAN DIE JAARVERSLAG 2006/2007 FINANSIËLE JAAR (3/4/5)

SUBJECT: OVERSIGHT REPORT OF THE ANNUAL REPORT 2006/2007 FINANCIAL YEAR (3/4/5)

Rdl Kitshoff, Voorsitter van die Oorsigkomitee gee terugvoering aan die Raad. 'n Oorsigkomitee vergadering het plaasgevind op 19 Maart 2008 en het dit voortgegaan in die afwesigheid van 'n kworum. Sy verwys verder na die MFMA Omsendskrywe nr 32 wat as handleiding dien met die samestelling van 'n Oorsigkomitee. Dit het aan die lig gekom dat geen Uitvoerende Burgemeesterskomitee lede op die Oorsigkomitee mag dien nie.

Die Munisipale Bestuurder het aangedui dat die notule (gedateer 19 Maart 2008) van die Oorsigkomitee gesien kan word as 'n minderheidsverslag sodat daar aan wetlike vereistes voldoen kan word.

Die OD komponent het tans geen verteenwoordiger op die komitee nie en kan genader word om 'n afgevaardigde aan te wys om op die komitee te dien. Met verwysing na die Omsendskrywe van Nasionale Tesourie kon twee van die Ouditkomitee ook genader word om op die Oorsigkomitee te dien.

Die notule van die Oorsigkomitee soos gehou op Woensdag, 19 Maart 2008 is as bylaag gesirkuleer.

Op voorstel van rdl Kitshoff, gesekondeer deur rdl Plaatjies word:

BESLUIT:

- 1. DAT DIE OORSIGVERSLAG GOEDGEKEUR WORD;**
- 2. DAT DIE LEDE VAN DIE OORSIGKOMITEE ONVERANDERD BLY MET RDLE HC KITSHOFF, RR SNYDERS EN S SWARTZ ASOOK TWEE ADDISIONELE LEDE UIT DIE OUDITKOMITEE.**

RESOLVED:

- 1. THAT THE OVERSIGHT REPORT BE APPROVED;**
- 2. THAT THE MEMBERS OF THE OVERSIGHT COMMITTEE STAY THE SAME WITH CLLRS HC KITSHOFF, RR SNYDERS AND S SWARTZ AND TWO ADDITIONAL MEMBERS OF THE AUDIT COMMITTEE**

ITEM 08/03/26/7.3.3 VAN DIE NOTULE VAN DIE DRIE- EN -VYFTIGSTE ALGEMENE VERGADERING VAN DIE WESKUS DISTRIKSMUNISIPALITEIT WAT GEHOU IS OP 26 MAART 2008

ITEM 08/03/26/7.3.3 OF THE MINUTES OF THE FIFTY THIRD GENERAL MEETING OF THE WEST COAST DISTRICT MUNICIPALITY HELD ON 26 MARCH 2008

ONDERWERP: VERKOOP VAN ERF 5298 GEDEELTE VAN ERF 486; MOORREESBURG (13/2/12/1/2; 13/2/8/282)

SUBJECT: SELLING OF ERF 5298 PORTION OF ERF 486; MOORREESBURG (13/2/12/1/2; 13/2/8/282)

DOEL:

Die verkoop van die munisipale woning, erf 5298 groot 907 m² gedeelte van erf 486, Moorreesburg.

PURPOSE:

Selling of municipal property, erf 5298 measure 907 m² portion of erf 486, Moorreesburg.

AGTERGROND:

Die munisipale huis aanliggend tot die meganiese werkwinkel op die hoek van Sentraal- en Gholftstraat te Moorreesburg is tot einde Mei 2005 verhuur aan munisipale werknemers. Die huidige toestand van die huis is sodanig dat omvattende reparasies nodig is om dit weer geskik te kan maak vir verdere verhuring.

'n Ondersoek is gedoen gedurende 2005 en is daar as volg gevind :

- Die werklike herstelkoste van die huis beloop sowat R 130 000 volgens kwotasies wat verkry is. Indien die huis herstel word, kan dit vir ongeveer R 2 800 tot R 3 000 per maand verhuur word of verkoop word teen 'n geskatte prys van R 420 000 tot R 480 000. Indien dit voetstoots verkoop word, sal die koopprys waarskynlik sowat R 250 000 tot R 280 000 wees. Volgens die MFMA kan die verkoop van die huis slegs op 'n Raadsvergadering goedgekeur word. Indien die huis herstel word kan dit uiteraard of verhuur word of verkoop word.*
- Die slopingskoste is R 29 900 volgens 'n kwotasie wat verkry is.*

'n Skrywe is van die Department van Vervoer en Openbare Werke ontvang waarin daar versoek word om erf 486 te koop of te huur. Die kantoor van die Departement van Vervoer en Openbare Werke se Weskus Streekskantoor sal in die nadere toekoms na Moorreesburg verskuif.

Sien aangeheg die afskrif van die goedgekeurde landmeterskaart soos deur die Landmeter-Generaal (lg no. 8150/2007) bekragtig op 22 Januarie 2008.

BACKGROUND:

The municipal house adjacent to the mechanical workshop on the corner of Sentraal- and Golf Street, Moorreesburg was let to municipal employees till the end of May 2005. The present condition of the house is such that extensive repair works is necessary to make it fit for leasing again.

An investigation was done during 2005 regarding the condition of the house and the following was concluded:

- *The actual cost to repair the house is approximately R130 000 according to quotations acquired. If the house is repaired it can be rented for approximately R2800.00 – R3000.00 per month. If sold the estimated property value is between R420 000.00 – R480 000.00. If sold “as is” – cash the sale price can be an estimated R250 000.00 – R280 000.00. According to the MFMA the sale of the house can only be approved at a Council meeting. If the house is going to be repaired, it can be leased or sold.*
- *To demolish the building the cost is R29 900.00 according to a quotation obtained.*

The West Coast District Municipality received a request from the Department of Transport and Public Works to acquire or lease erf 486, Moorreesburg. The Departments' West Coast Regional Offices is going to relocate to Moorreesburg within the near future.

See the Surveyor General map is attached.

Met verwysing na aangehegte Raadsbesluit, soos geneem op 8 Desember 2005 word;

Op voorstel van rdl Plaatjies, gesekondeer deur rdl Kitshoff word:

BESLUIT:

- 1. DAT DIE MUNISIPALE WONING, ERF 5298 GROOTTE 907 M² GEDEELTE VAN ERF 486 (OPGEMEET EN ONDERVERDEEL) AANLIGGENDE TOT DIE MEGANIESE WERKSWINKEL OP DIE HOEK VAN SENTRAAL- EN GHOLFSTRAAT TE MOORREESBURG, VERKOOP WORD AAN DIE DEPARTEMENT VAN VERVOER EN OPENBARE WERKE TEEN MARKVERWANTE PRYS;**

2. DAT DIE GESWORE WAARDASIE GEDOEN WORD OM DIE MARKWAARDE VAN ERF 5298, GEDEELTE VAN ERF 486 TE BEPAAL; EN
3. INDIEN DIE DEPARTEMENT VAN VERVOER EN OPENBARE WERKE NIE BELANGSTEL OM ERF 5298 TE KOOP NIE, DIE EIENDOM BEHOU WORD.

RESOLVED:

1. THAT THE MUNICIPAL PROPERTY, ERF 5298 MEASURE 907 M² PORTION OF ERF 486, (SURVEYED AND SUBDIVISION) ADJACENT TO THE MECHANICAL WORKSHOP ON THE CORNER OF SENTRAAL AND GHOLFSTREETS BE SOLD TO THE DEPARTMENT OF TRANSPORT AND PUBLIC WORKS AT MARKET RELATED PRICE;
2. THAT A VALUATION OF THE PROPERTY BE MADE TO DETERMINE THE MARKET VALUE OF ERF 5298, PORTION OF ERF 486; AND
3. IF THE DEPARTMENT OF TRANSPORT AND PUBLIC WORKS ARE NOT INTERESTED IN BUYING ERF 5298, THE PROPERTY BE RETAINED.

**8. DATUM VAN VOLGENDE VERGADERING
DATE OF NEXT MEETING**

Die datum van die volgende vergadering is Woensdag, 28 Mei 2008 om 11:00 in die Raadsaal van die Weskus Distriksmunisipaliteit.

KENNIS GENEEM / NOTED

**9. AFSLUITING
CLOSURE**

Die vergadering verdaag om 13:25, waarna oorgegaan word na die In-Komitee.